

Nouveautés 2025 : découvrez le catalogue des réalisations immobilières 2024

Publié le 2 janvier 2025, Mis à jour le 3 janvier 2025
Catégorie(s) : Se loger

Catalogue des opérations immobilières 2024



LE RÉSEAU DES CROUS PUBLIE SON PREMIER CATALOGUE DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES 2024 QUI PRÉSENTE TOUTES LES NOUVEAUTÉS EN MATIÈRE DE RÉHABILITATION ET DE CONSTRUCTION RÉALISÉES PAR LES CROUS EN 2024. DÉCOUVREZ LES NOUVELLES RÉSIDENCES, LES NOUVEAUX ESPACES DE RESTAURATION ET DE VIE CULTURELLE.

Ces opérations illustrent l'exigence des Crous en matière de qualité d'usage et de conception architecturale, d'ancrage territorial et d'investissement responsable et durable. Le réseau est animé d'une même volonté de créer avant tout des lieux de vie favorisant aussi bien le bien-être des étudiants, leur socialisation grâce aux lieux de vie et à la création d'espaces communs que la qualité et les performances environnementales.

«Ce premier catalogue national des opérations immobilières met ainsi en lumière les talents et compétences déployés par les équipes des Crous, en leur qualité de maîtres d'ouvrage d'opérations de construction et de réhabilitation de résidences et restaurants universitaires.» **Bénédicte Durand, présidente du Cnous.**

QUELQUES EXEMPLES DE RÉALISATIONS

RESTAURATION

(S)pace Champlain ? ?Poitiers

Nouveautés 2025 : découvrez le catalogue des réalisations immobilières 2024

Publié le 2 janvier 2025, Mis à jour le 3 janvier 2025
Catégorie(s) : Se loger

Lundi 2 octobre 2023, l'('S)pace' Champlain a rouvert ses portes à Poitiers après 18 mois de travaux. Ce bâtiment qui rassemble divers services de la vie étudiante se démarque par son côté extrêmement pratique pour les étudiants, mais également parce qu'il est un pionnier en matière de transition écologique. Son côté novateur a permis au projet d'être récompensé d'une médaille d'or de la commission d'évaluation « Bâtiments durables Nouvelle Aquitaine ».



LOGEMENT

La Muire ? Reims

Le 1er septembre 2023, 140 premiers résidents ont emménagé dans la résidence La Muire : un ?bateau amiral? pour le Crous de Reims, qui allie à la fois performance énergétique, le confort pour les étudiants et de nombreux services indispensables (laverie, salle de travail et de convivialité, casiers connectés pour la livraison de colis, garage vélos et voitures).

Nouveautés 2025 : découvrez le catalogue des réalisations immobilières 2024

Publié le 2 janvier 2025, Mis à jour le 3 janvier 2025
Catégorie(s) : Se loger



Résidence village 1 ? Talence

En raison de la rareté du foncier, le Crous Bordeaux-Aquitaine a décidé de réaliser une extension du Village n°1 par la surélévation d'un des bâtiments. Cette surélévation, qui constitue une première au sein du réseau des Crous, participe à la limitation de l'artificialisation des sols, tout en permettant de développer l'offre de logements étudiants.

La surélévation est réalisée en murs à ossature bois préfabriqués en usine ; ce mode de construction, vertueux au niveau environnemental, a permis de limiter la durée d'immobilisation des logements grâce à sa rapidité d'exécution sur site.

Nouveautés 2025 : découvrez le catalogue des réalisations immobilières 2024

Publié le 2 janvier 2025, Mis à jour le 3 janvier 2025
Catégorie(s) : Se loger



LIEU DE CULTURE

L'Aquarium ? Grenoble

Située au centre des résidences Condillac, cette salle polyvalente possède une capacité de 250 personnes debout et 80 personnes assises. La salle accueille les manifestations de type concert, repas associatif, exposition... proposées par le service culturel du Crous de Grenoble, ainsi que par les associations étudiantes et partenaires de l'enseignement supérieur et de la recherche.

Nouveautés 2025 : découvrez le catalogue des réalisations immobilières 2024

Publié le 2 janvier 2025, Mis à jour le 3 janvier 2025
Catégorie(s) : Se loger



L'Aparté ? Grenoble

Placée au coeur des résidences Berlioz, elle dispose d'une jauge de 144 places assises. Agréable et fonctionnelle, elle est équipée en son, lumière et vidéo pour accueillir les manifestations de danse, théâtre, projection...

Lieux de découverte et d'échange culturel, les salles permettent aux associations étudiantes d'avoir un espace de répétition et de création pour leurs projets culturels, tout au long de la saison.

Nouveautés 2025 : découvrez le catalogue des réalisations immobilières 2024

Publié le 2 janvier 2025, Mis à jour le 3 janvier 2025
Catégorie(s) : Se loger



-
[Retrouvez l'ensemble du catalogue des opérations immobilières 2024 à ce lien](#)