

NOTE AUX ADMINISTRATEURS, CA du Cnous du 14 mars 2023

Objet : Contractualisation des investissements, Titre 5. Actualisation n°1

La programmation des investissements pour une année civile donnée fait l'objet d'un suivi des engagements et des dépenses, opération par opération et mois par mois. A la fin de chaque trimestre, les Crous présentent au Cnous l'avancement des opérations contractualisées et les prévisions d'utilisation des crédits de paiement pour l'année en cours. Ces éléments permettent d'ajuster, au sein de l'enveloppe globale allouée, la répartition des crédits de paiement entre les Crous.

Ces actualisations sont réalisées régulièrement dans l'année de façon à garantir l'utilisation optimale des crédits de paiement disponibles pendant l'année civile. Les redéploiements opérés en AE/CP permettent d'accompagner les projets structurants urgents tout en garantissant la continuité des opérations en cours dont le calendrier peut être retardé.

Cette nouvelle actualisation vise à prendre en compte :

- Des calendriers accélérés pour le projet de Strasbourg et des décalages sur les projets de Créteil, Nice, Orléans, Poitiers et Reims, conduisant à réviser l'allocation effectuée en BI afin d'optimiser l'usage des crédits de contractualisation ;
- Des révisions de prix pour des chantiers en cours, dans un contexte national, et mondial, toujours sensible en la matière, en particulier à Lille et en Lorraine pour un total de plus de 4,3 M€ ;
- Des restitutions de crédits non utilisés sur les exercices antérieurs pour 3M€.

Le tableau ci-après présente, opération par opération et pour chacune des années de référence, l'ensemble des opérations réalisées, soit 49 au total.

Après prise en compte de ces ajustements, **les crédits d'investissement en T5 s'établissent à 90 459 159 euros en AE et 82 859 159 euros en CP dont**

- Pour la part Cnous : 3 960 351 en AE et 4 569 351 en CP ;
- Pour la part Crous : 86 498 808 en AE et 78 289 808 en CP.

	2023	
	DP	CP
AIX	1 200 000	1 200 000
AIX_cu_alauzen_construction	1 200 000	1 200 000
Abondement pour meilleur équilibre	1 200 000	1 200 000
BORDEAUX	-13 310	-13 310
BOR_ru3_demolition	-3 146	-3 146
Crédits non engagés pouvant être restitués	-3 146	-3 146
BOR_si_innovations_ru	-10 164	-10 164
Crédits non engagés pouvant être restitués	-10 164	-10 164
BOURGOGNE-FRANCHE COMTE	-2 342 000	-2 342 000
BOU_rehabilitation_des_logements_etudiants_dans_le_nfc	-2 342 000	-2 342 000
restitution_2017	-14 000	-14 000
restitution_2019	-1 360 000	-1 360 000
restitution_2020	-660 000	-660 000
restitution_2021	-308 000	-308 000
CORSE	500 000	500 000
COR_cu_sda_construction	500 000	500 000
surcoûts à ouverture des plis par rapport à estimation 2021	500 000	500 000
CRETEIL	-946 389	-946 389
CRE_achat_foncier_creteil_ancien_centre_tri_postal	-197 583	-197 583
restitution_2021	-197 583	-197 583
CRE_cu_hermitage_renovation_energetique	-731 484	-731 484

restitution_2019	-200 000	-200 000
restitution_2021	-51 484	-51 484
restitution_2018	-480 000	-480 000
CRE modernisation de la gestion des acces des residences	-11 395	-11 395
restitution_2020	-11 395	-11 395
CRE refection des kitchenettes de 10 residences	-5 927	-5 927
restitution_2020	-5 927	-5 927
LILLE	3 618 400	1 098 900
LIL cu galois (a b c et d) rehabilitation	98 900	98 900
Chantier terminé, actualisation des prix	98 900	98 900
LIL ru pariselle restructuration et creation laboratoire d assemblage	1 166 160	416 160
Surcoûts prix révisables	750 000	
Surcoûts prix révisables, refléchage reliquat bachelard	416 160	416 160
LIL cu bachelard k n rehabilitation	-416 160	-416 160
soldé	-416 160	-416 160
LIL cu galois village 2 construction 300 logements	1 619 500	1 000 000
Révision de prix	1 619 500	1 000 000
LIL cu boucher g h rehabilitation	1 150 000	
Révision de prix (financement plan de relance)	1 150 000	
LOR	218 092	218 092
LOR cu boudonville b b1 b2 rehabilitation	-119 942	-119 942
restitution_2017	-119 942	-119 942
LOR cu notre dame de lourdes rehabilitation	-12 337	-12 337
restitution_2017	-12 337	-12 337
LOR cu saulcy p1 rehabilitation	140 371	140 371
correction restitution BR4 2022	140 371	140 371
LOR cu saulcy p5 rehabilitation	210 000	210 000

Amiante et révision des prix	210 000	210 000
NICE	-970 000	-100 000
NIC_cu_valrose_construction	-1 610 000	-600 000
Projet abandonné pour cause de changement d'avis UCA sur foncier	-1 610 000	-600 000
NIC_cu_coudon_intervention_urgente	90 000	90 000
Coût supérieur aux prévisions initiales	90 000	90 000
NIC_cu_saint_jean_d_angely_construction	200 000	60 000
Remplacement pour abandon Valrose, à affiner en 2024	200 000	60 000
NIC_cu_montebello_construction_12_studios	350 000	350 000
Nouveau projet	350 000	350 000
ORLEANS-TOURS	-225 000	145 000
ORL_cu_les_hetres_rehabilitation	2 000 000	1 000 000
Selon étude de faisabilité. 13,830M€ TDC. Pas de cofinancements	2 000 000	1 000 000
ORL_cu_ru_campus_madeleine_orleans_construction	-2 450 000	-1 000 000
a reprogrammer sur 2024	-2 450 000	-1 000 000
ORL_ru_campus_gare_blois_construction	225 000	145 000
maîtrise d'œuvre	225 000	145 000
PARIS	952 201	952 201
PAR_cu_travaux_divers	952 201	952 201
Modernisation	952 201	952 201
POITIERS	-4 476 717	-2 236 717
POI_cu_descartes_renovation_thermique_et_interieure	-4 225 000	-1 585 000
a reprogrammer sur 2024	-4 225 000	-1 585 000
POI_cu_jeanne_d_arc_Achat_et_rehabilitation	-200 000	-600 000
a reprogrammer sur 2024	-200 000	-600 000
POI_mission_nationale_logica	-8 302	-8 302
terminé	-8 302	-8 302

POI projet national Crous mobile et affichage dynamique	-6 165	-6 165
terminé	-6 165	-6 165
POI_sdn_logica2	-37 250	-37 250
terminé	-37 250	-37 250
REIMS	-1 970 000	-1 970 000
REI cu muire construction	330 000	330 000
Actualisation supérieure à la prévision	330 000	330 000
REI cu taittinger construction	-2 300 000	-2 300 000
Décalage de calendrier	-2 300 000	-2 300 000
STRASBOURG	1 450 000	489 500
STR ru de I illberg reconstruction	1 450 000	489 500
demande de délégation anticipée des AE prévues pour 2024	1 450 000	489 500
TOULOUSE	300 000	300 000
TOU cu rangueil tripodes aménagement ilots centraux 52 logements	300 000	300 000
Surcoût lié au contexte inflationniste	300 000	300 000
VERSAILLES	2 704 723	2 704 723
VER cu 71 avenue de saint cloud	900 000	900 000
Surcoûts en cours de chantier monument historique	900 000	900 000
VER cu le bosquet extension evry rehabilitation	-110 000	-110 000
économie	-110 000	-110 000
VER cu linandes 2eme tranche reconstruction	406 228	406 228
Surcoûts de chantier et inflation	406 228	406 228
VER cu orsay aile c	956 404	956 404
Poursuite de la reconversion des bâtiments de la Vallée	956 404	956 404
VER cu pacaterie rehabilitation	200 000	200 000
lancement des études	200 000	200 000
VER cu saint-cloud malaquais creation	440 000	440 000

Surcoûts en cours de chantier monument historique	440 000	440 000
VER_ru_le_parc_restructuration	-87 909	-87 909
soldé	-87 909	-87 909
Total général	0	0

Publication faite le 14/03/2023 ; La présente est donc opposable aux tiers à compter de cette date.

Délais et voies de recours : en application des articles R.421-1 et suivants du code de la justice administrative, la présente pourra faire l'objet, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication, d'un recours gracieux auprès de la présidente du CNOUS et/ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif compétent, en l'occurrence de Cergy-Pontoise.